



Magnífic Despatx en la Planta Principal d'un **edifici modernista catalogat de principis del S.XX.**

Emplaçat al centre de la ciutat. Disposa de 178m² construïts amb 3 balcons.

Edifici completament rehabilitat a l'any 2002.

Vistes a la Rambla Catalunya.

Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx

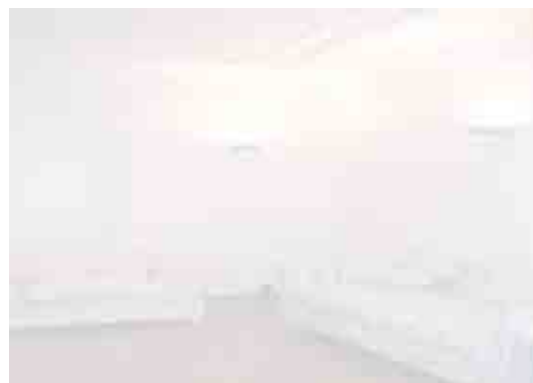
Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





3D



Planta

planells



planells



planells

Despatx Pral 1-B: Rbla. Catalunya

<i>Id.</i>	<i>Descripció</i>	<i>Sup. (m²)</i>
1	Rebedor	18,20
2	Distribuïdor	15,77
3	Cuina	12,41
4	Bany	6,21
5	Bany	2,69
6	Despatx	24,76
7	Sala Reunions	23,65
8	Despatx	14,90
9	Despatx	17,34
10	Despatx	16,06
11	Despatx	7,07
12	Balcó	5,01
13	Balcó	7,07
14	Balcó	6,98
SUP. CONSTRUÏDA		178,12





característiques

General

178 m²
 6 Sales
 2

 P Públic

Descripció

Entrada rebedor
 Recepció
 1 Sala de Reunions
 5 Despatxos
 1 Sala d'informàtica

Cuina
 Bany amb 2 piques i banyera
 Bany de cortesia
 3 balcons exteriors a Rambla Catalunya

Equipament

- § Porta d'entrada de blindada
- § Calefacció i aire condicionat, independent per sala
- § Màquina Carrier Inverter A+ (baix consum)
- § Totes les Sales estan habilitades amb xarxa interna de Veu i Dades (Categoria 6)
- § Armari Rack Xarxa mural de 6 unitats
- § Panell 24 ports (Categoria 6)

Detalls cuina

- § Rentaplats
- § Rentadora
- § Encimera d'inducció
- § Campana extractora decorativa
- § Forn
- § Microones
- § Nevera combi

Acabats

Paviment de parquet de fusta natural de roure
 Sostres modernistes artesanals de 3'20m
 Sostre amb pintures artesanals
 Aïllament Acústic mitjançant:
 Fusteria Exterior d' Alumini Technal
 FXI/GXI 6+6 silence/c12/6 transparent

Superfícies

Construïts: **178'12 m2**
 Balcons: **19'06 m2**

€ Condicions Lloguer

Durada contracte: **5 anys**
 Despeses generals: **292€/ mes**

Preu: **LLOGAT**

Comunicacions

Metro: L3 (Passeig de Gracia) / L5 (Diagonal)

Tren: Passeig de Gracia / Provença

Bus: 16-17-20-43-44-63-67-68

Aeroport: < 15 Km



Per més informació contactar:

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es

· barcelona · spain ·

Despatx a Barcelona: C/ RAMBLA CATALUNYA 77,PRAL 1-B